



Federführung: Bauamt
Bearbeiter: Frank Hahne

Datum: 10.03.2021
AZ: III/943-14

Vorlage Nr.: 021/2021
öffentlich

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Termin	Ö	NÖ	TOP	Abstimmungs- ergebnis		abge- lehnt	abge- setzt
					ein- stimmig	Mehr- heits- beschluss		
Verwaltungsausschuss	18.03.2021							
Rat der Stadt Langelsheim	25.03.2021							

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes
Erbaurechtsvertrag Rettungswache Langelsheim

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird ermächtigt, mit dem Landkreis Goslar / Kreiswirtschaftsbetriebe Goslar einen Erbaurechtsvertrag im Sinne des Erbaurechtsgesetzes-Erbbaurechtsgesetz zur Errichtung einer Rettungswache abzuschließen auf der sich aus dem der Sitzungsvorlage beigefügten Übersichtsplan ergebenden Teilfläche des Flurstücks 828, Flur 11, Gemarkung Langelsheim, und das daraus neu zu bildende Erbaurechtsgrundstück.

Zu vereinbaren ist ein jährlicher Pachtzins von des Bodenrichtwerts. Der Erbbauzins ist wertzusichern über eine Wertsicherungsklausel.

Anfallende Vermessungs- und Vertragskosten sind vom Erbauberechtigten zu tragen.

Sachverhalt:

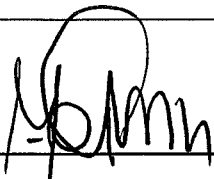
Der Kreistag hat am 14.12.2020 den Bedarfsplan der Rettungsdienste im Landkreis Goslar beschlossen. Für Langelsheim ist danach eine Rettungswache vorgesehen. Als Standort ist aufgrund der zentralen Lage eine Teilfläche des Grundstücks Rosenstraße 25a (Flurstück 828, Flur 11, Gemarkung Langelsheim) vorgesehen.

Die Teilfläche hat eine Größe von ca. 2.000 m². Auf die der Sitzungsvorlage beigefügten Übersichtspläne wird verwiesen.

Für die Überlassung der Fläche ist ein Erbaurechtsvertrag abzuschließen.

Nach Auskunft der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses beim Katasteramt Goslar ist bei Gewerbegebietsflächen ein Erbbauzins von üblich.

Der Bodenrichtwert beträgt nach einem vorliegenden aktuellen Auszug aus der amtlichen Bodenrichtwertkarte

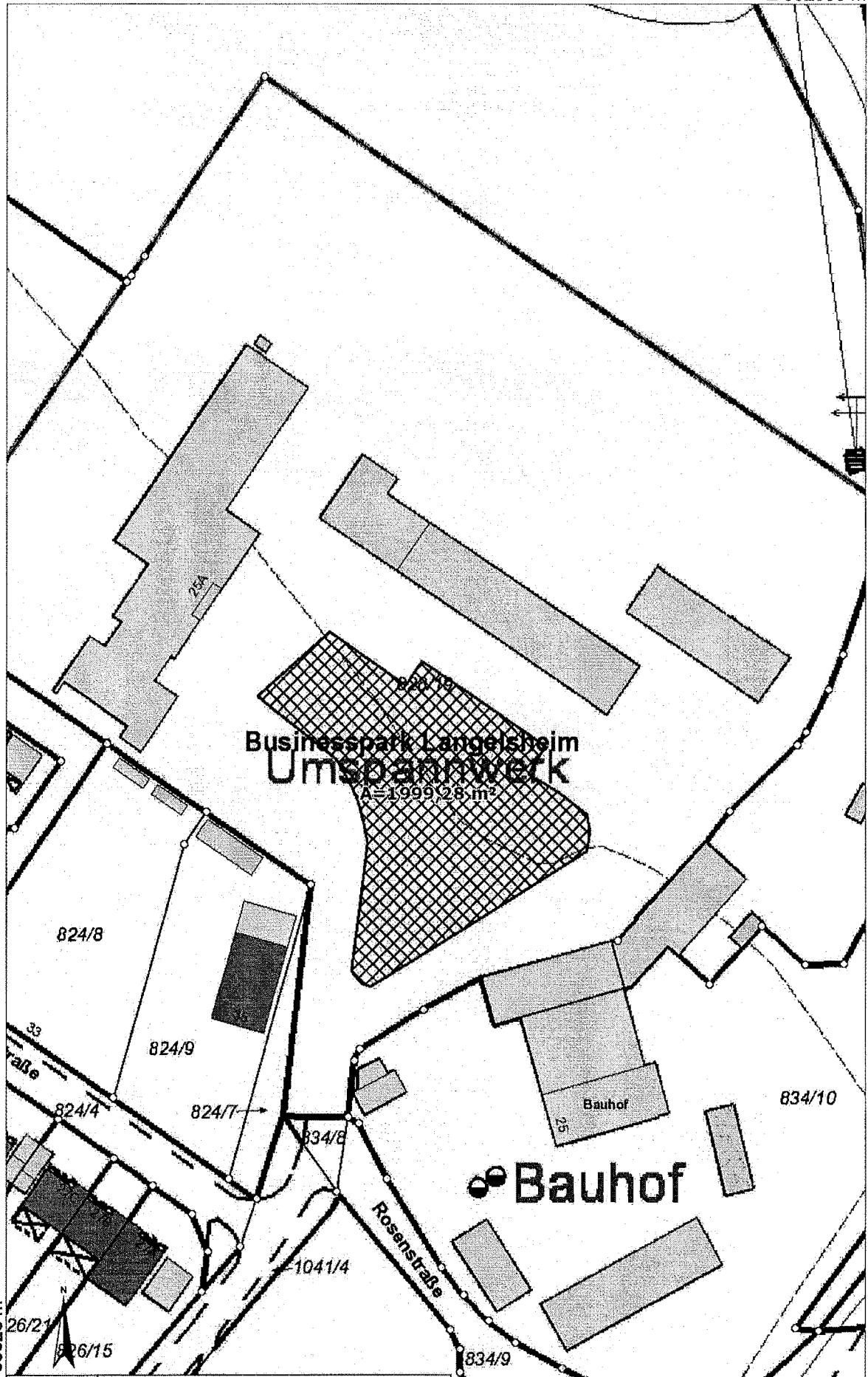
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Mann', written over a horizontal line.

Anlagenverzeichnis:

Übersichtsplan sowie Übersichtsplan mit Luftbild

E 592690 m

N 5755792 m



Businesspark Langelsheim
Umspannwerk
 = 1999,25 m²

Bauhof

N 5755526 m



© 2018, Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, www.lgn.niedersachsen.de

E 592526 m

1:1.000

E 592690 m

N 5755792 m



N 5755526 m

© 2014 Google. All rights reserved. This is a satellite image from Google Earth. The image is a grayscale aerial photograph of a building complex. The main building is a large, multi-story structure with a central courtyard. It is labeled "Business Center". To the left of the main building are three smaller buildings labeled "8249", "8248", and "8247". A road labeled "Rte 101" runs along the bottom edge of the image. The image is rotated 90 degrees clockwise. The map includes coordinate markers: "E 592690 m" at the top right, "N 5755792 m" on the right side, "N 5755526 m" on the left side, and "E 592526 m" at the bottom left. A scale of "1:1,000" is shown in the bottom right corner. The LGLN logo is in the bottom left corner.

E 592526 m

1:1,000