



Federführung: Bauamt  
Bearbeiter: Frank Hahne

Datum: 19.05.2021  
AZ: III/622-11.43

**Vorlage Nr.: 032/2021  
öffentlich**

**Beschlussvorlage**

Beratungsfolge	Termin	Ö	NÖ	TOP	Abstimmungs- ergebnis		abge- lehnt	abge- setzt
					ein- stimmig	Mehr- heits- beschluss		
Verwaltungsausschuss	27.05.2021							

**Bezeichnung des Tagesordnungspunktes**

**43. Änderung des Flächennutzungsplans im Stadtteil Langelsheim; Beschluss über die öffentliche Auslegung**

**Beschlussvorschlag:**

Der Entwurf der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtteil Langelsheim und der Entwurf der zugehörigen Begründung einschließlich des Umweltberichts werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Die Entwurfsunterlagen und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind entsprechend § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728), für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich auszulegen.

Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können entsprechend § 4a Abs. 6 BauGB.

Die nach § 4 Abs. 2 BauGB beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

**Sachverhalt:**

Die 43. Änderung des Flächennutzungsplans erfolgt im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplans L 142 „Am Damm“ im Stadtteil Langelsheim. Der Verwaltungsausschuss hat am 17.09.2020 den Aufstellungsbeschluss zur 43. Änderung des Flächennutzungsplans gefasst. Der Auslegungsbeschluss sollte gefasst werden, um das Planänderungsverfahren zügig fortführen zu können.

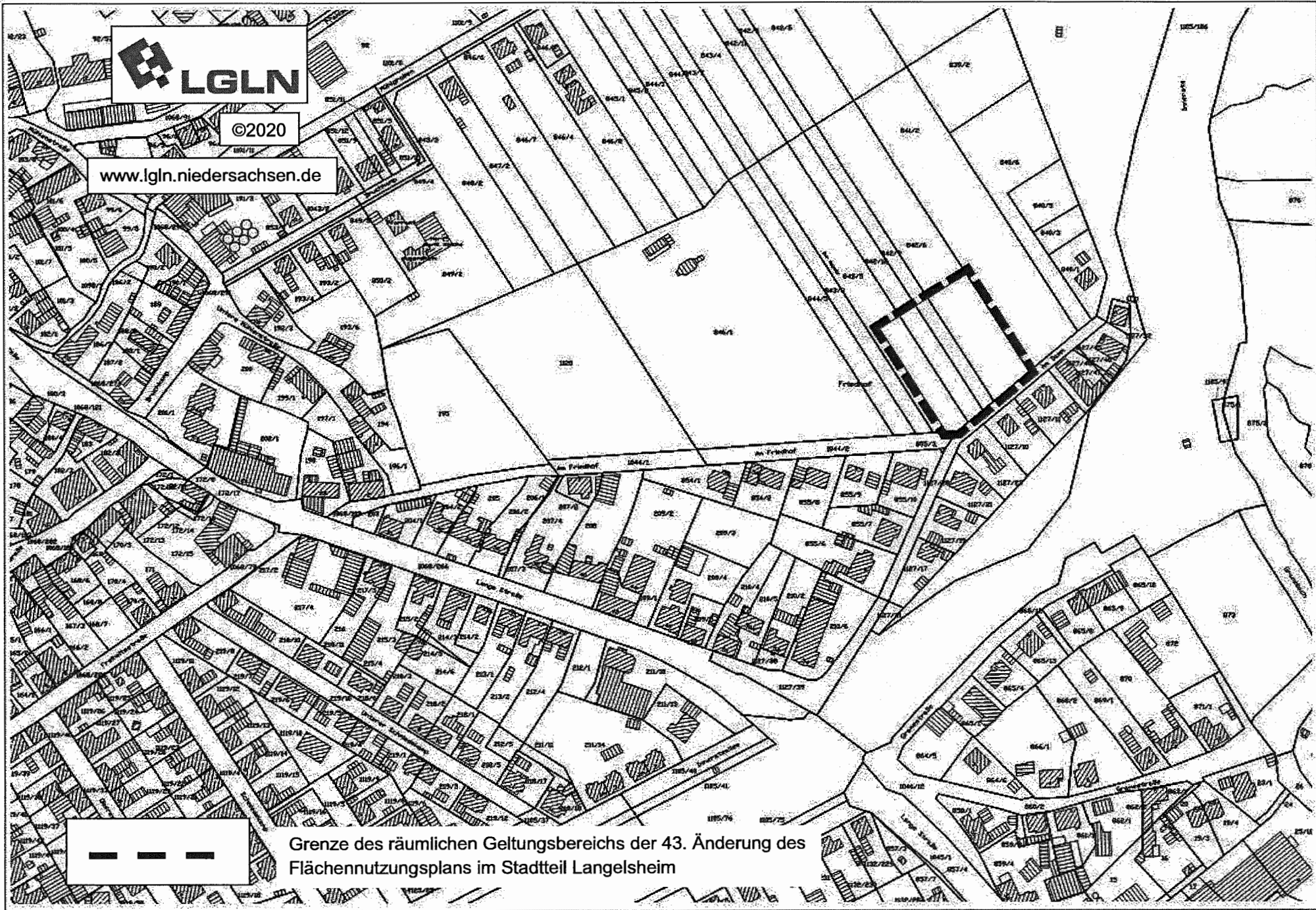
**Anlagenverzeichnis:**

Übersichtsplan



©2020

[www.lgln.niedersachsen.de](http://www.lgln.niedersachsen.de)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 43. Änderung des Flächennutzungsplans im Stadtteil Langelsheim