



STADT LANGELSHEIM

Niederschrift über die öffentliche und nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Wirtschaft ABUW/01/2022

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 16.03.2022
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:30 Uhr
Ort, Raum: großer Sitzungssaal des Rathauses

Anwesend:

Stellv. Vorsitzender
Ratsherr Arne Niestroj

Mitglieder
Beigeordneter Burkhard Pahl
Ratsherr Michael Garthoff
Ratsherr Andreas Gehrman
Ratsherr Uwe Hesse
Ratsherr Christian Kohler
Ratsherr Andreas Kuckelkorn
Ratsherr Hartmut Richter

von der Verwaltung
Baurat Ralf Schönian
Verwaltungsangestellter Frank Hahne, nur öffentlicher Teil

Protokollführung
Verwaltungsfachangestellte Sabrina Hönle

Ingenieurbüro Dommnich:
Herr Fricke bis TOP 6 Ö

Zuschauer/Presse:
10 Zuhörer
1 Pressevertreter Goslarsche Zeitung, Detlef Kühlewind

Abwesend:

Vorsitzende/r
Ratsherr Dr. Siegfried Klingebiel

Mitglieder
Ratsherr Rainer Hoffmeister

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Anwesenheitsfeststellung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung - öffentlicher Teil
- 3 Genehmigung der Niederschrift Nr. 01/2021 über die öffentliche Sitzung am 08.09.2021
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Anträge und Anfragen
- 6 Bebauungsplan BLut 116 mit örtlicher Bauvorschrift über Gestaltung „Gänsewinkel“ (Stadtteil Lutter a. Bbge.), Information der Verwaltung
- 7 Fortführung des Kinderbonusprogramms
Vorlage: 013/2022
- 8 42. Änderung des Flächennutzungsplans im Stadtteil Langelsheim; a) Beschluss über die Stellungnahmen b) Feststellungsbeschluss
Vorlage: 014/2022
- 9 Verkehrsangelegenheiten
- 10 Mitteilungen

Öffentlicher Teil

zu 1 Ö Eröffnung, Anwesenheitsfeststellung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der stellv. Vorsitzende, Ratsherr Arne Niestroj, eröffnet die Sitzung und stellt die Anwesenheit, die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Ö Feststellung der Tagesordnung - öffentlicher Teil

Einstimmiger Beschluss:

Die vorgenannte Tagesordnung wird in Ihrer geänderten Form genehmigt.

zu 3 Ö Genehmigung der Niederschrift Nr. 01/2021 über die öffentliche Sitzung am 08.09.2021

Einstimmiger Beschluss:

Die Niederschrift Nr. 01/2021 über die öffentliche Sitzung am 08.09.2021 wird genehmigt.

Ratsherr Richter bittet bei künftigen Einladungen darum, auf der Tagesordnung wieder den Bezug zur zu genehmigenden Niederschrift mit aufzuführen.

zu 4 Ö Einwohnerfragestunde

4.1

Herr Brehmer bemängelt die Zustände der Radwege von Langelsheim in Richtung Astfeld, Wolfshagen i.H. und Bredelem. Durch starken Bewuchs sind die Wege teils so eingengt, dass entgegenkommenden Fahrrädern nicht ausgewichen werden kann. Besonders der Radweg zwischen Langelsheim und Astfeld ist sehr holprig und muss dringend ausgebessert werden. Seine Anfragen in der Verwaltung konnten nach seiner Schilderung aufgrund von

Zuständigkeitsproblemen nicht bearbeitet werden. Er bittet um Abhilfe und Abstellung der genannten Mängel.

Antwort von Baurat Ralf Schönian:

Die Zuständigkeiten für die einzelnen Radwege im Stadtgebiet sind der Verwaltung bekannt, nicht aber die Anfrage von Herrn Brehmer. Herr Brehmer wird gebeten, sich künftig bei Beschwerden direkt an Herrn Schönian zu wenden. Bezüglich der Zustände der angesprochenen Radwege wird seitens der Verwaltung eine Prüfung und entsprechend zu ergreifende Maßnahmen veranlasst.

zu 5 Ö Anträge und Anfragen

Es liegen keine schriftlichen Anfragen vor.

5.1

Ratsherr Hartmut Richter fragt nach dem Sachstand für das Baugebiet Am Damm in Langelsheim.

Antwort der Verwaltung:

Die Planreife ist vollzogen, so dass jetzt mit den Baumaßnahmen begonnen wird. Die Fertigstellung wird vermutlich in acht bis neun Wochen erfolgen. Mit der Vermarktung der insgesamt sechs Bauplätze kann ebenfalls jetzt begonnen werden.

5.2

Ratsherr Arne Niestroj erkundigt sich, ob der zeitliche Rahmen für die Umgestaltung des Bahnhofsvorplatzes eingehalten wird.

Antwort der Verwaltung:

Eine Überprüfung durch das zuständige Planungsbüro hat ergeben, dass die vorgegebenen Pläne nicht eingehalten wurden. Dadurch sind diverse Änderungen und eine neue Vermessung erforderlich geworden. Eine Vorstellung wird zu gegebener Zeit durch das Ingenieurbüro erfolgen. Aufgrund der derzeitigen Situation wird mit der Fertigstellung der Maßnahme im Sommer gerechnet. Die städtischen Baumaßnahmen sollen in 2023 beginnen.

5.3

Ratsherr Arne Niestroj hat der örtlichen Presse entnommen, dass ein Radweg in der derzeitigen Baustelle der L515 nicht möglich ist und fragt nach den Gründen.

Antwort der Verwaltung:

Für Rad- und Fußwege gibt es vorgeschriebene Normbreiten, die aus Platzgründen in besagtem Bereich nicht eingehalten werden können.

5.4

Weiterhin fragt Ratsherr Arne Niestroj nach Sachstand zum Fahrradwegekonzept der TU Braunschweig.

Antwort der Verwaltung:

Es gab hierzu zwei Besprechungen im Hause, an denen auch der Amtsleiter des Amtes für Ordnung und Soziales, Herr Matthias Fiebig, teilgenommen hat, sowie eine Online-Videokonferenz. Der TU Braunschweig wurde die Vermittlung von benötigten Kontakten angeboten. Die Fertigstellung des Konzepts ist für Mai 2022 geplant, danach wird eine Vorstellung in den Gremien erfolgen.

5.5

Ratsherr Andreas Kuckelkorn fragt an, ob die Rosenstraße mit in das jährliche Sanierungskonzept des Ortsrates aufgenommen wurde.

Antwort von Ratsherrn Hartmut Richter:

Die Rosenstraße wurde als untergeordnete Straße nicht mit in den Sanierungsplan aufgenommen.

zu 6 Ö Bebauungsplan BLut 116 mit örtlicher Bauvorschrift über Gestaltung „Gänsewinkel“ (Stadtteil Lutter a. Bbge.), Information der Verwaltung

Die Sitzung wird für eine frühzeitige Bürgerbeteiligung von 18.20 Uhr bis 18.50 Uhr unterbrochen, um Einwohnern die Gelegenheit zur Fragestellung zu geben.

Nach Beendigung der Bürgerbeteiligung verlassen 4 Zuhörer die Sitzung.

**zu 7 Ö Fortführung des Kinderbonusprogramms
Vorlage: 013/2022**

Mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 1

Beschlussvorschlag:

Die der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügte Richtlinie „Kinderbonusprogramm (2022)“ wird beschlossen und ist zum 01.04.2022 in Kraft zu setzen.

Für das Kinderbonusprogramm sind im Haushaltsjahr 2022 Mittel in Höhe von 20.000 € in den Haushalt einzustellen.

**zu 8 Ö 42. Änderung des Flächennutzungsplans im Stadtteil Langelsheim; a) Beschluss über die Stellungnahmen b) Feststellungsbeschluss
Vorlage: 014/2022**

Einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag:

a.): Über die während des gleichzeitigen Verfahrens nach § 4a Abs. 2 BauGB (Verfahren der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB, Verfahren der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen wird nach Prüfung - wie in der der Sitzungsvorlage beigefügten Aufstellung empfohlen - beschlossen.

b): Die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtteil Langelsheim wird aufgrund des § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147), sowie des § 58 Abs. 2 Nr. 2 Nieders. Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.12.2021 (Nds. GVBl. S. 830), beschlossen; ebenso wird die zur 42. Änderung des Flächennutzungsplanes gehörende Begründung beschlossen.

zu 9 Ö Verkehrsangelegenheiten

Es liegen keine Verkehrsangelegenheiten vor.

zu 10 Ö Mitteilungen

Es werden keine Mitteilungen gemacht.

Langelsheim, den 02.06.2022

Arne Niestroj
Stellv. Vorsitzender

Sabrina Hönle
Protokollführerin