



Federführung: Amt für Finanzen
Bearbeiter: Heike Ahrens

Datum: 16.08.2022
AZ:

Vorlage Nr.: 055/2022
öffentlich

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Termin	Ö	NÖ	TOP	Abstimmungs- ergebnis		abge- lehnt	abge- setzt
					ein- stimmig	Mehr- heits- beschluss		
Verwaltungsausschuss								
Rat der Stadt Langelsheim								

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes

Geschäftsanteile an der Wohnungsbaugesellschaft mbH für den Landkreis Goslar

Beschlussvorschlag:

Die Geschäftsanteile

- des ehemaligen Flecken Lutter am Barenberge in Höhe von 2.290,00 EUR
 - der ehemaligen Gemeinde Wallmoden in Höhe von 520,00 EUR
- an der Wohnungsbaugesellschaft mbH für den Landkreis Goslar werden zum Nennwert an die Wohnungsbaugesellschaft mbH für den Landkreis Goslar veräußert.

Sachverhalt:

Der Flecken Lutter am Barenberge war Gesellschafter bei der Wohnungsbaugesellschaft Bad Gandersheim.

Die Gemeinde Wallmoden hatte Anteile an der Wohnbaugesellschaft mbH für den Landkreis Goslar. Seit dem 01.01.2007 arbeiten die Wohnungsbaugesellschaften zusammen. Die Wohnungsbaugesellschaft Bad Gandersheim ist der Wohnbaugesellschaft mbH für den Landkreis Goslar beigetreten.

Der Anteil des Flecken Lutter am Barenberge beträgt 2.290,00 EUR = 0,33 %.

Die Gemeinde Wallmoden hat einen Anteil von 520,00 EUR = 0,08 %

Im Frühjahr des Jahres 2012 wurde der Verkauf der Anteile thematisiert. Die Räte des Flecken Lutter am Barenberge und der Gemeinde Wallmoden waren an einem Verkauf nicht interessiert.

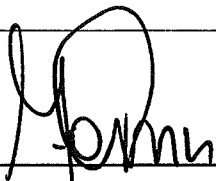
Im Jahr 2013 hat sich die Wohnbaugesellschaft von den 5 Häusern in Lutter am Barenberge getrennt. Diese wurden an eine Privatperson aus Lutter am Barenberge veräußert.

Die 2 Mehrfamilienhäuser in Alt Wallmoden wurden ebenfalls im Jahr 2013 veräußert. Neuer Eigentümer wurde allerdings eine auswärtige Gesellschaft.

Bereits seit dem Jahr 2009 wird keine Dividende mehr ausgeschüttet.

Im Zuge der Fusion und der Übertragung der Anteile auf die Stadt Langelsheim hat die Wohnbaugesellschaft mbH für den Landkreis Goslar angefragt, ob ein Verkauf der Anteile zum Nennbetrag in Betracht kommt.

Da im Stadtgebiet keine Wohnungen mehr vorgehalten werden und mit dem geringen Anteil an der Gesellschaft kein Einfluss genommen werden kann, sollten die Anteile veräußert werden.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. John', written over a horizontal line.

Anlagenverzeichnis: