

Sitzungsvorlage Nr. 37/2014

Gremium	Sitzung							
	am	Ö	NÖ	TOP	Abstimmungs- ergebnis		abge- lehnt	abge- setzt
					ein- stimmig	Mehr- heits- beschluss		
_____ - Fraktion								
Ausschuss für Bau, Umwelt und Wirtschaft	18.06.2014	X		6				
Verwaltungsausschuss	19.06.2014		X	15				

Anlage: Übersichtsplan

<input checked="" type="checkbox"/> Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> Beschlussempfehlung an den Rat	<p><u>Bezeichnung des Tagesordnungspunktes</u></p> <p>Außenbereichssatzung ehem. Granehotel und Dr.-Lienke-Weg im Stadtteil Astfeld gemäß § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch; Änderung des Geltungsbereichs</p>
<p>Der entsprechend dem Beschluss vom 07.03.2013 vorgesehene Geltungsbereich der Außenbereichssatzung ist um das Flurstück 157/37, Flur 4, Gemarkung Astfeld, Teilfläche des Grundstücks Zur Granetalsperre 6, zu erweitern. Der Beschluss vom 07.03.2013 über die Einleitung des Satzungsverfahrens gemäß § 35 Abs. 6 Satz 1 Baugesetzbuch wird insoweit ergänzt. Der sich ergebende neue räumliche Geltungsbereich ist im als Anlage zur Sitzungsvorlage beige-fügten Übersichtsplan kenntlich gemacht.</p>	

Begründung:

Der vorgesehene Geltungsbereich der Außenbereichssatzung sollte um das bebaute Grundstück Zur Granetalsperre 6 erweitert werden, damit auch hier die planungsrechtliche Beurteilungssituation im Interesse der Grundstücksnutzung sinnvoll geregelt werden kann. Bisher fällt das Grundstück unter die Außenbereichsregelung gemäß § 35 Abs. 2 Baugesetzbuch, was möglicherweise in der Zukunft eine restriktivere Betrachtung zur Folge haben könnte. Mit der Einbeziehung in den Geltungsbereich der Außenbereichssatzung wird die Situation im Interesse der Grundstücksnutzung geklärt.

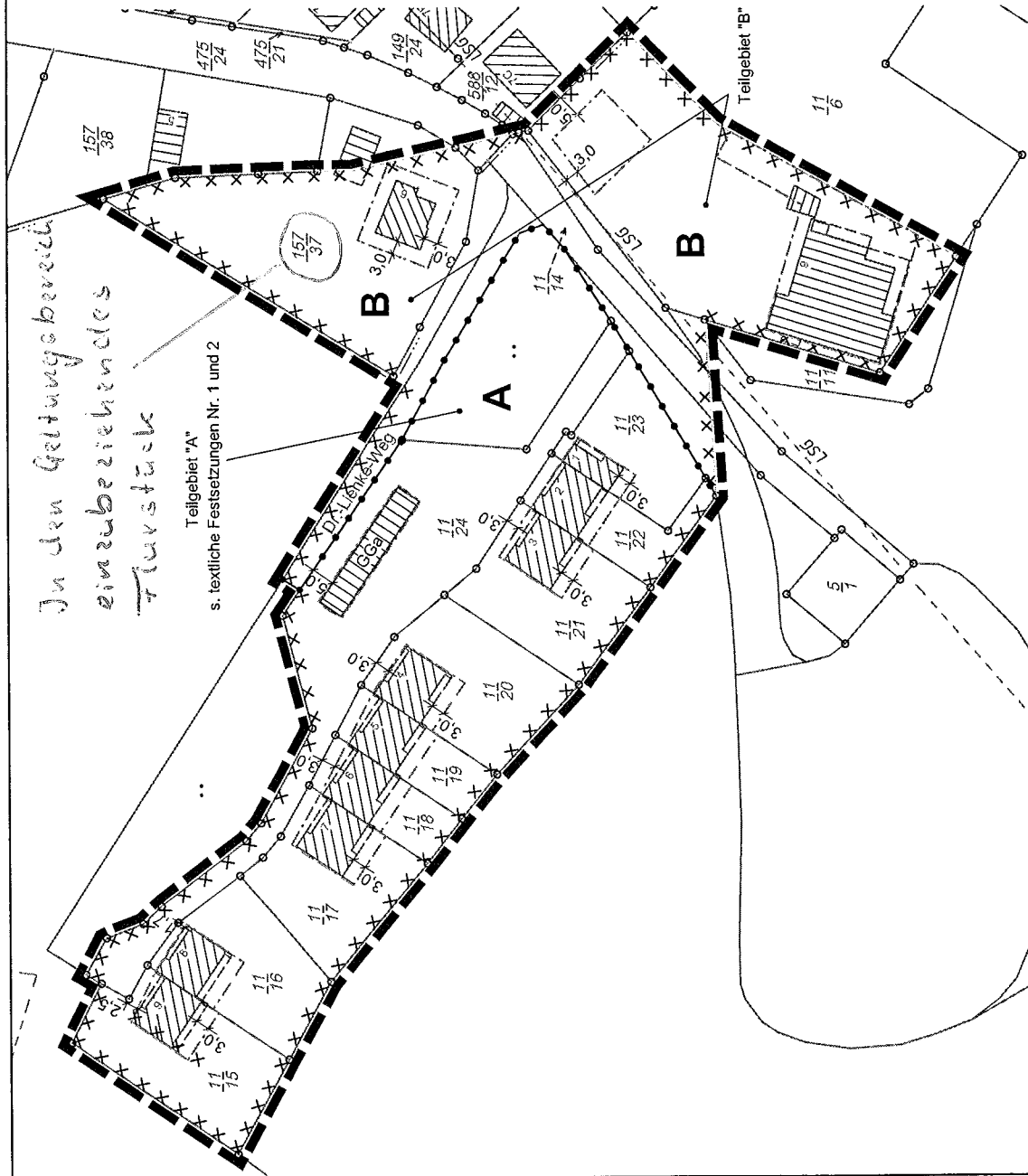
* Papierfarbe: VA - gelb, Rat - rosa



STADT LANGELSHHEIM

Außenbereichssatzung ehem. Granehotel und Dr.-Lienke-Weg im Stadtteil Astfeld
gemäß § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch

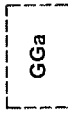
Fassung : Entwurf Langelshheim, den 11.04.2014



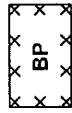
PLANZEICHENERKLÄRUNG (PlanzV '90)

- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

15. Sonstige Planzeichen



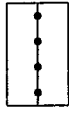
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Zweckbestimmung: Gemeinschaftsgaragen



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
Nähere Kennzeichnung: Bodenplanungsgebiet, sh. nachrichtliche Übernahme



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Außenbereichssatzung ehem. Granehotel und Dr.-Lienke-Weg im Stadtteil Astfeld gemäß § 35 Abs. 6 BauGB



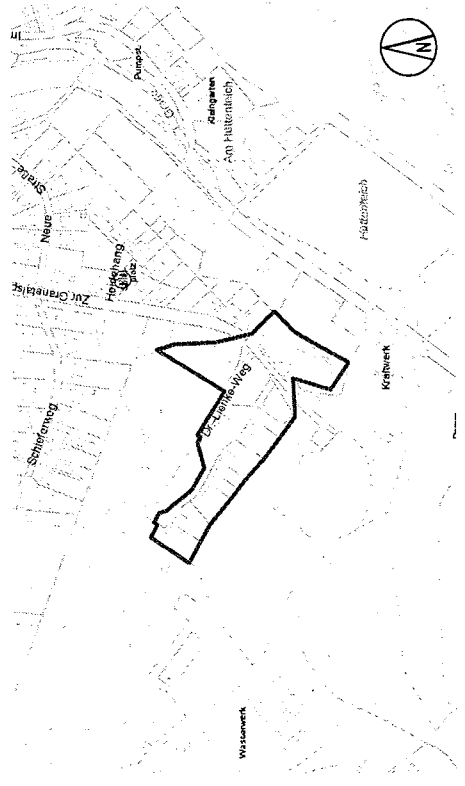
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 Abs. 4 BauNVO)

Nachrichtliche Übernahme

Der Geltungsbereich der Satzung liegt im Teilgebiet 1 der Verordnung des "Bodenplanungsgebietes Harz im Landkreis Goslar" (BPG-VO), Neufassung vom 29.03.2011, bekanntgemacht im Amtsblatt Nr.4 2011, S. 46 ff. des Landkreises Goslar.

Textliche Festsetzungen

1. Stellplätze und Garagen sind im Teilgebiet "A" unzulässig gemäß § 12 Abs. 6 BauNVO und § 23 Abs. 5 Satz 2 BauNVO.
2. Die gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB festgesetzten Gemeinschaftsgaragen (Flurstück 11/24, Flur 8, Gemarkung Astfeld) sind dem Teilgebiet "A" zugeordnet.



Übersichtsplan

Planunterlage
Amtliche Karte (AK 5), M 1 : 5 000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
© 2014
LGLN Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen

Planunterlage
ALK, M 1 : 1 000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
© 2014
LGLN Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen

